

# Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva obce Kout na Šumavě  
konaného dne 21.8.2018 od 19:00 hodin v kanceláři OÚ

Přítomni: 9 členů ZO  
3 občané

Je přítomno 9 členů zastupitelstva obce, ZO je usnášení schopné. Pan starosta navrhl jako ověřovatele zápisu ing. Petra Forsta a pana Jiřího Koutníka. Ostatní s jeho návrhem souhlasili. Dále navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Bohuš Havlovic a paní Helena Klimentová. Ostatní s jeho návrhem souhlasili. Dále pan starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání, které se konalo dne 7. 6. 2018, byl řádně ověřen ověřovateli, byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a ve vývěsních skříňkách. Dále pan starosta přednesl návrh programu, kterým by se mělo řídit dnešní zasedání zastupitelstva obce:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Rozpočtové opatření 2/2018
3. Kupní smlouva na prodej domu č.p. 4
4. Dodatek ke smlouvě s f. Laserprofi s.r.o.
5. Dodatek ke smlouvě s f. Finalkom s.r.o.
6. Pronájem ordinace
7. Darování pozemků pan Černý
8. Výjimka z počtu žáků ZŠ
9. Věcné břemeno ČEZ
10. Pozemek pan Tauer
11. Pozemek u kostela
12. Diskuze
13. Usnesení

Hlasování: 9 přítomných členů ZO souhlasí s navrženým programem.

## **1. Kontrola usnesení**

- provést administraci kupních smluv - splněno
- zadat projekt na propustek u cesty k Váchalovskému mlýnu – zadán hydrologický výpočet

## **2. Rozpočtové opatření 2/2018**

Z důvodu velkého výskytu kůrovce je třeba navýšit příjmy i výdaje na prodej a těžbu dřeva. Rozpis rozpočtového opatření je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: 9 přítomných členů ZO schvaluje rozpočtové opatření 2/2018

## **3. Kupní smlouva na prodej domu č.p. 4**

Již několik let má obec v nabídce na prodej nemovitost, bytový dům č.p. 4, v realitní kanceláři. V červnu projevila o tuto nemovitost zájem firma Kenya s.r.o. Plzeň. Firma provede rekonstrukci domu na byty. Návrh kupní smlouvy zpracovala realitní kancelář, ve které byla nemovitost v nabídce. Po doplnění věcného břemene bude smlouva podepsána a podán návrh na vklad.

Hlasování: 7 přítomných členů ZO souhlasí s prodejem, 2 nesouhlasí

## **4. Dodatek ke smlouvě s f. Laserprofi**

Nájemce v domě č.p. 1, firma Laserprofi s.r.o., požádala o prodloužení výpovědní lhůty ze tří měsíců na šest měsíců (dle odst.3.3. nájemní smlouvy). Důvodem žádosti je to, že nájemce rozšiřuje stávající činnost a v případě výpovědi by nebyl schopen v tak krátké době zajistit přestěhování firmy. Byl předložen návrh Dodatku č. 1

Hlasování: 9 přítomných členů ZO schvaluje prodloužení výpovědní lhůty na šest měsíců dle Dodatku č. 1

**5. Dodatek ke smlouvě s f. Finalkom**

Z důvodu prováděných víceprací na akci „Stavební úpravy návsi a chodníku při komunikaci III/0222a“ požádala f. Finalkom o prodloužení termínu dokončení do 16.9.2018.

Hlasování: 9 přítomných členů ZO schvaluje prodloužení termínu do 16.9.2018

**6. Pronájem ordinace**

Paní Radová podala žádost o pronájem ordinace v Koutě na Šumavě na zřízení provozovny masérských činností. Na základě žádosti byla vypracována smlouva o pronájmu nebytových prostor. Roční nájemné činí 8.000 Kč a zálohy na služby 24.000 Kč.

Hlasování: 9 přítomných členů ZO schvaluje pronájem ordinace

**7. Darování pozemků p. Černým**

Pan Jiří Černý nabídl darovat obci bezplatně pozemky, které vlastní, ale nemá o ně již zájem. Jedná se o pozemky č. parc. 3405 o výměře 309 m<sup>2</sup> a č. parc. 3076 o výměře 1.983 m<sup>2</sup> v k. ú. Kout na Šumavě, oba ostatní plocha. Zastupitelstvo projednalo nabídku a souhlasí s přijetím darovaných pozemků.

Hlasování: 9 přítomných členů ZO schvaluje přijetí darovaných pozemků

**8. Výjimka z počtu žáků ZŠ**

Jelikož od 1.6.2018 klesl počet žáků ZŠ Kout na Šumavě pod zákonem stanovený limit 75 žáků na školu, požádala paní ředitelka dle §23, odst.3, zák.561/2004 Sb. o výjimku z počtu žáků pro školní rok 2018/2019. V případě udělení výjimky z minimálního počtu žáků uhradí obec případný rozdíl mezi skutečnými výdaji a normativem. ZŠ se bude snažit využít výjimku minimálně.

Hlasování: 9 přítomných členů ZO schvaluje výjimku z počtu žáků ZŠ pro šk.rok 2018/2019.

**9. Věcné břemeno ČEZ**

Pan März plánuje stavět halu na pozemku mezi f. KANTE a nádražím. Obec je vlastníkem přilehlého pozemku č. parc. 3419 trvalý travní porost. Přes tento pozemek by měla vést přípojka k zamýšlené stavbě. Z tohoto důvodu je třeba schválit Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a Dohodu o umístění stavby č.IV-12-0012672/2/VB. Na základě této smlouvy obdrží Obec Kout na Šumavě jednorázovou náhradu ve výši 1.000 Kč + DPH.

Hlasování: 9 přítomných členů ZO schvaluje výše uvedenou smlouvu

**10. Pozemek pan Tauer**

Pan Tauer znovu podal žádost o odkoupení pozemku, která byla již dříve ZO zamítnuta. Jedná se o obecní cestu. Zastupitelstvo trvá na svém původním rozhodnutí a nesouhlasí s prodejem cesty

Hlasování: 7 přítomných členů ZO prodej neschvaluje, 1 člen ZO prodej schvaluje, 1 člen ZO se zdržel hlasování

**11. Pozemek u kostela**

Vlastníkem sklepů u kostela je Římskokatolická farnost Kdyně a pozemek před a kolem sklepů vlastní Obec Kout na Šumavě. Jediný pozemek, který obec nevlastní, je pozemek parc.č. 129/4 o výměře 95 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, který je využíván jako veřejné prostranství a je ve vlastnictví ÚZSVM. Tento úřad nabízí obci pozemek bezúplatným převodem.

Hlasování: 9 přítomných členů ZO schvaluje bezúplatný převod pozemku 129/4 na obec

## **12. Diskuze**

- pan starosta podal informaci o závěrečných účtech DSO Kdyňsko, VSO Domažlicka a VSO Lazce, které byly vyvěšeny na úřední desce OÚ. Přezkoumání hospodaření těchto svazků provedl KÚPK. Závěr zprávy u všech svazků – nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Tyto závěrečné účty byly schváleny na valných hromadách svazků.
- pan Antony informoval o možnosti získání dotace na dopravní hasičské auto ve výši 95% z ceny auta, max. dotace 1 000 000,- Kč, automobil by mohla využívat i obec
- pan Havlovic: obce, které mají více jak 100 ha lesa, mohou získat dotaci až 50% - bylo by dobré zjistit, zda by nešla využít na nákup Multicar
- pan starosta navrhuje, že by bylo vhodné koupit Multicar 27, pohon 4x4 se sklápěčkou, za cca. 2.000.000 Kč, zjistí možnost získání dotace
- pan Motil: zda jsou již všichni napojeni na kanalizaci – ještě několik domů napojeno není
- pan Motil: bylo by třeba vyčistit rybníky
- pan Forst: dodělat osvětlení do zahrádek u zámku – až příští rok, také by bylo třeba dodělat VO na mrákovské silnici
- pan Motil: chtěly by opravit propadliny na chodnících a opravit chodník u p. Fronka a u sirotčince – požádána f. Finalkom
- paní Klimentová: zda by nebylo možno umístit p.Kestovou a p.Ratzka do sociálního ústavu
- pan Forst: urgovat prodej Sokolovny
- vypracovat novou smlouvu se SSK, omezit střelby v neděli a ve svátek
- pan starosta: na ŽP proběhlo jednání kvůli pivovaru, který vypouští odpad do potoka
  - u hřbitova bude nový pomník se jmény padlých občanů v 1. světové válce, k odhalení by došlo u příležitosti 100. výročí založení republiky – informovat občany
  - obec je zařazena do projektu Lípa republiky a měla by získat zdarma lípu k vysazení
- pan Koutník: umístění stožáru na vlajku do MŠ

## **13. Usnesení**

Paní Helena Klimentová přednesla návrh usnesení z dnešního zasedání ZO.

Hlasování: 9 přítomných členů ZO schvaluje navržené usnesení.

Kout na Šumavě 23.8.2018

Zapsala: Věra Tomanová .....

Ověřovatelé: ing. Petr Forst .....

Jiří Koutník .....

Bohuš Havlovic  
místostarosta

ing. Václav Duffek  
starosta

**U S N E S E N Í**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Kout na Šumavě**  
**konaného dne 21.8.2018**

schvaluje

259. rozpočtové opatření 2/2018

260. prodej domu č.p. 4

261. schvaluje prodloužení výpovědní lhůty v nájemní smlouvě s f. Laserprofi s.r.o. na šest měsíců

262. prodloužení termínu dokončení stavebního díla „Stavební úpravy návsi a chodníku při komunikaci III/0222a“ f. Finalkom, do 16.9.2018

263. pronájem ordinace p. Raďové Kiraly na provozování masérské činnosti

264. darování pozemků od p. Černého - č.parc. 3405 o velikosti 309 m<sup>2</sup> a č.parc. 3076 o velikosti 1.983 m<sup>2</sup>

265. výjimku z počtu žáků ZŠ pro šk. rok 2018/2019

266. smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby Kout na Šumavě, DO, parc.č. 3416-kNN č. IV-12-0012672/2/VB

267. bezúplatný převod pozemku č.parc. 129/4 nad sklepy u kostela od UZSVM na obec

neschvaluje

268. prodej obecní cesty p. Tauerovi

bere na vědomí

269. informaci – o závěrečném účtu DSO Kdyňsko, VSO Domažlicko, DSO Lazce za rok 2017

270. připomínky diskutujících

ukládá starostovi

271. zjistit možnosti umístění p. Kestové a p. Ratzky do sociálního ústavu

272. zaurgovat smlouvu na prodej Sokolovny

273. na příští zasedání připravit novou smlouvu se SSK Kout na Šumavě

Kout na Šumavě: 23.8.2018

Zapsala: Věra Tomanová .....

Ověřovatelé: ing. Petr Forst .....

Jiří Koutník .....

Bohuš Havlovic  
místostarosta

ing. Václav Duffek  
starosta